

UMOWA
NAJMU POWIERZCHNI POD SYSTEM STS
Nr

Zawarta w dniu:
pomiędzy:

SPECJALISTYCZNYM SZPITALEM WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE,
z siedzibą w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanów
NIP: 566-10-19-200, REGON: 000311622,

reprezentowanym przez :

Dyrektora - Andrzeja Juliusza Kamasę

Zwanym w dalszej części umowy „Szpitalem”.

a firmą:

.....
NIP, REGON , zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowaną przez :

1.

2.

zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy są powierzchnie ścian w salach chorych w budynkach Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie (w kompleksie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 – ok. 180 sal oraz przy ul. Okrzei 8 w Ciechanowie – ok. 9 sal)) z przeznaczeniem na montaż zestawu oraz urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej wraz z niezbędną instalacją kablową do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń – zestawienie ilości zamontowanych urządzeń zawiera załącznik do końcowego protokołu odbioru systemu telewizji szpitalnej.
2. Szpital oświadcza, że jest zarządcą budynków, o których mowa w ust. 1 i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tymi lokalami w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest właścicielem Systemu Telewizji Szpitalnej zwanym dalej STS, zamontowanym w opisanych w §1 pkt.1 budynkach.
4. Przedmiot umowy wyposażony jest w instalację elektryczną.
5. Protokół odbioru technicznego, potwierdzającego zainstalowanie urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że na dzierżawionej powierzchni będą zamontowane następujące urządzenia Systemu Telewizji Szpitalnej:
2. Wprowadzenie każdej innej działalności wymaga pisemnej zgody Szpitala.
3. Zwiększenie ilości zestawów do odbioru programów telewizji szpitalnej może nastąpić po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody przez Szpital.
4. Urządzenia wraz z oprzyrządowaniem zainstalowane przez Wykonawcę w przedmiocie dzierżawy pozostają własnością Wykonawcy. Sieć pozostaje własnością Szpitala – po zakończeniu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przewidującej m.in. możliwość organizowania sieci telewizji szpitalnych oraz rozpowszechniania programów telewizyjnych, zapewni prawidłowe funkcjonowanie zestawów urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej zamontowanych na terenie

Szpitala oraz serwis przez cały okres trwania umowy. Wykonawca uprawniony jest także do poszerzenia swojej oferty technicznej i programowej w zakresie Systemu Telewizji Szpitalnej, którego jest organizatorem.

6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wszelkich opłat z tytułu transmisji danych oraz opłat za posiadanie odbiorników telewizyjnych oraz wszelkich kosztów związanych z prawami autorskimi i tantiemami stowarzyszeń twórców i innych podmiotów uprawnionych do ich pobierania na podstawie ustawy o prawach autorskich.
7. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna, z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania odrębnych koncesji lub zezwoleń. W razie powstania takiego wymogu Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności mające na celu ich uzyskanie w celu kontynuowania swej działalności, lub poinformować Szpital o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa i konieczność dostosowania się do ich wymagań. W takim przypadku Wykonawca ma prawo rozwiązywania umowy w trybie natychmiastowym i ponosi wszelkie koszty demontażu urządzeń.

§ 3

1. Miesięczny czynsz netto za dzierżawę ściany pod jeden zestaw urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej wynosi zł (słownie:).
2. Ponadto Wynajmujący zobowiązany jest do uiszczenia opłaty miesięcznej za energię elektryczną zużytą przez pracujący zestaw urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej liczoną w formie ryczału na dzień podpisania umowy w kwocie zł netto (słownie:zł). W przypadku co rocznego podwyższenia cen energii elektrycznej Szpital zastrzega sobie prawo do jednostronnego podniesienia wskazanego ryczału o wysokość uzasadnionego wzrostu cen energii.
3. Kwota czynszu ustalona w ust. 1, opłata za energię elektryczną ustalona w ust. 2 zostaną powiększone w wystawionej fakturze o podatek od towarów i usług VAT. Stawka podatku VAT dla przedmiotu dzierżawy wynosi%.
4. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2 płatne będą na podstawie faktury VAT wystawianej przez Szpital. Opłaty będą płatne z dołu, w terminie do 15 -go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Szpitala: 09 1020 1592 0000 2102 0181 0563. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Szpital zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen i usług za rok poprzedni ogłoszony przez prezesa GUS.
6. W przypadku remontu sal chorych z zainstalowanym zestawem urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej powyżej jednego miesiąca, miesięczny czynsz ustalony w ust. 1 będzie pomniejszony o 75% ceny netto razy ilość remontowanych sal.
7. Za opóźnienie wpłaty czynszu będą pobierane odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wniesiona przez Wykonawcę przed zawarciem umowy kaucja (w formie gotówki lub weksla in blanco z poręczeniem bankowym) w wysokości 30 000,00 zł (brutto), może być zaliczona na poczet czynszu dzierżawnego brutto za ostatnie dwa miesiące.
2. W przypadku gdy Wykonawca zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego przez kolejne dwa miesiące Szpital uprawniony jest do zatrzymania wniesionej kaucji.
3. Wniesiona kaucja w formie gotówki, pomniejszona o ewentualne należności i koszty obsługi oraz powiększona o odsetki wynikające z umowy prowadzenia rachunku będzie zwrócona w terminie jednego miesiąca po zakończeniu umowy i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

1. Umowa została zawarta na okres 5 lat (od dniado dnia).
2. Wykonawca oświadcza, że odpłatność za korzystanie z STS dla pacjenta nie ulegnie zmianie przez 2 lata. Opłata za 1 godzinę korzystania z TV wynosić będzie: zł.
3. Szpital będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, w przypadku zaistnienia zaległości w opłatach, o których mowa w § 3 umowy za 2 pełne okresy płatności.
4. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych w przypadku zmian ich cen w czasie trwania umowy w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
Nie podpisanie aneksu przez Wykonawcę będzie upoważniało Szpital do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 6

1. Szpital zezwala Wynajmującemu na wykonywanie we własnym zakresie remontów, napraw nie stanowiących naruszenia substancji budynku, a niezbędnych do prowadzenia jego działalności gospodarczej.
2. Wynajmujący może dokonywać adaptacji, modernizacji, odnowienia przekazanych powierzchni na cele prowadzonej działalności. Prace remontowe i modernizacyjne mogą być prowadzone przez Wykonawcę na podstawie projektu zatwierdzonego przez Szpital bez prawa domagania się zwrotu tych kosztów po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
3. Koszt robót określonych w ust. 1 i 2 obciąża Wykonawcę. W przypadku poniesienia w przedmiocie dzierżawy nakładów remontowych Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się ich zwrotu.
4. W przypadku remontu pomieszczeń Szpitala lub ich zmian funkcjonalnych Wykonawca zobowiązany jest do demontażu zestawów urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej w tych pomieszczeniach oraz dostosowania sieci do nowego stanu.
5. Szpital powiadomi Wykonawcę pisemnie o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń 14 dni przed ich rozpoczęciem, za wyjątkiem sytuacji nagłych i nie dających się przewidzieć, powstałych na skutek siły wyższej lub orzeczenia właściwego organu bądź wprowadzenia lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w ust. 4 na własny koszt bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
7. Wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z naprawami, bieżącą konserwacją oraz eksploatacją urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej.
8. Szpital nie ponosi konsekwencji finansowych w razie kradzieży lub zniszczenia urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej, zobowiązuje się jednak do udostępnienia organom ścigania danych osobowych pacjentów przebywających w danym czasie w szpitalu, a mogących mieć związek z kradzieżą lub zniszczeniem, w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia przyczyn i okoliczności zdarzenia.
9. Szpital zadba o czystość zamontowanych w salach chorych urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej.
10. Szpital wyraża zgodę na dostęp do obiektu, w którym zainstalowano urządzenia do odbioru programów telewizji szpitalnej pracownikom serwisu Wykonawcy w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń. Wykaz imienn pracowników zostanie przedstawiony odrębnym pismem. O każdej zmianie pracownika Wykonawca powiadomi Szpital pisemnie.

§ 7

Wykonawca nie może bez zgody Szpitala oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części w użytkowanie lub poddzierżawę osobie trzeciej.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Szpitala.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach. Po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

SZPITAL

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy najmu powierzchni pod system STS:

- załącznik nr 1 – **Protokół odbioru technicznego zainstalowanych odbiorników TV w salach chorych;**
- załącznik nr 2 - **Szczegółowe wymagania dotyczące Systemy Telewizji Szpitalnej (STS).**