



**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki
w Ciechanowie**
06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2

Centrala : (23) 672 32 71-3, Sekretariat: (23) 672 31 27, Fax: (23) 672 27 64
e-mail: sekretariat@szpitalciechanow.com.pl
NIP 566-10-19-200 REGON 000311622

Opis stanu technicznego budynku:

Budynek Portierni znajduje się na terenie Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 na działce o numerze 4306/28.

Jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, usytuowanym przy głównej drodze prowadzącej do budynku Pulmonologicznego.

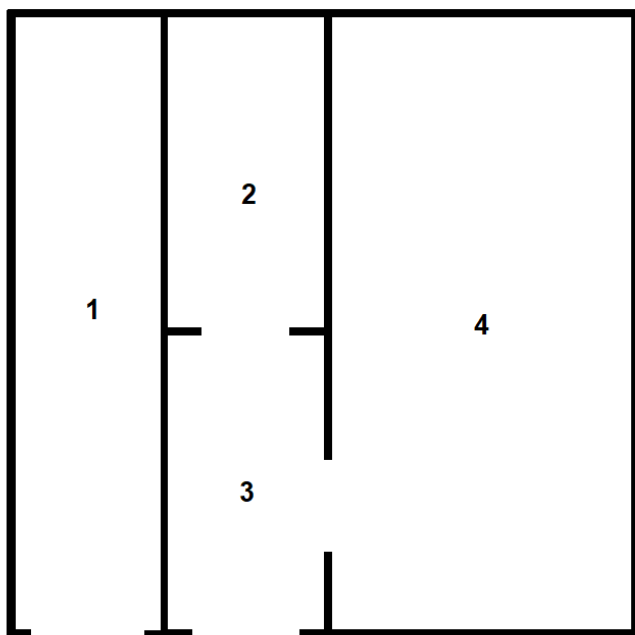
W skład pomieszczeń budynku wchodzi:

- dwa pomieszczenia o powierzchni 28,2 m² i 8 m²,
- WC - 2 m²
- oraz hol - 3 m².

Jego łączna powierzchnia wynosi 41,20 m². Pomieszczenia budynku wyposażone są w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociągową ciepłej wody użytkowej, wentylację i kanalizację.

Rzut budynku:

BUDYNEK PORTIERNI



Nr	Nazwa	m ²
1	Pomieszczenie gospodarcze	8
2	WC	2
3	Komunikacja	3
4	Pomieszczenie gospodarcze	28,2

RAZEM: 41,20 m²



**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki
w Ciechanowie**
06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2

Centrala : (23) 672 32 71-3, Sekretariat: (23) 672 31 27, Fax: (23) 672 27 64
e-mail: sekretariat@szpitalciechanow.com.pl
NIP 566-10-19-200 REGON 000311622

Szczegółowe warunki przygotowania i składania ofert

1. Minimalna cena najmu powierzchni wynosi 45 zł netto/m², w tym koszty eksploatacyjne, tj. wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie; dodatkowo opłaty ze wskazań podliczników (zużycie wody oraz energii elektrycznej).
2. Z postępowania przetargowego zostaną wykluczone oferty konkurencyjne dla działalności Szpitala.
3. Termin składania ofert – 18.09.2024 godz. 11⁰⁰ w kancelarii Szpitala w zaklejonej kopercie opatrzonej dopiskiem „Nie otwierać – najem”.
4. Oznakowanie koperty zawierającej ofertę powinno zawierać:
 - adres organizatora przetargu (Szpitala),
 - nazwę, adres i nr telefonu oferenta, umożliwiające dalszą korespondencję z nim lub zwrot nie otwartej oferty przetargowej.
5. Przed złożeniem oferty należy wpłacić wadium w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) w kasie lub na konto Szpitala: 09 1020 1592 0000 2102 0181 0563 z dopiskiem „wadium-najem”. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek lub datę wpłaty w kasie.
6. Do oferty (zgodnie z załączonym formularzem ofertowym) należy dołączyć następujące dokumenty:
 - kopię dowodu wpłacenia wadium,
 - pełnomocnictwo lub inny dokument (aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), stwierdzający prawo osób podpisujących ofertę do składania w jego imieniu oświadczeń woli oraz reprezentowania oferenta w przetargu,
 - oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - zaparafowany projekt umowy najmu powierzchni
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od daty ogłoszenia jego wyniku. Oferentowi, który wycofa swoją ofertę po zamknięciu przetargu lub odstąpi od podpisania umowy wniesione wadium przepada na rzecz Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.
8. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną powierzchni.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.09.2024..... o godzinie 11³⁰ w sali seminaryjnej.

Wyniki przetargu :

Informacja o wynikach przetargu zostanie przekazana w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia postępowania przetargowego.



*Specjalistyczny Szpital Wojewódzki
w Ciechanowie*
06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2

Centrala : (23) 672 32 71-3, Sekretariat: (23) 672 31 27, Fax: (23) 672 27 64
e-mail: sekretariat@szpitalciechanow.com.pl
NIP 566-10-19-200 REGON 000311622

Szpital zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Umowa :

1. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Umowa obowiązywać będzie od **01.12.2024 roku do 30.11.2027 roku.**
4. Nieprzystąpienie przez Oferenta do podpisania umowy w terminie o którym mowa w pkt. 1, upoważnia Dyrektora do odstąpienia od zawarcia umowy oraz powoduje zatrzymanie wadium wpłaconego przez Oferenta.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji - tel. 23 673 03 55

DYREKTOR
Andrzej Juliusz Kamasa