



*Specjalistyczny Szpital Wojewódzki
w Ciechanowie*
06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2

Centrala : (023) 672 32 71-3, Sekretariat: (023) 672 31 27, Fax: (023) 672 27 64
e-mail: sekretariat@szpitalciechanow.com.pl
NIP 566-10-19-200 REGON 000311622

Szczegółowe warunki przygotowania i składania ofert

1. Minimalna cena najmu pomieszczenia wynosi 16,81 zł brutto/m², w tym koszty eksploatacyjne. Najemca ponosi dodatkowo koszty zużycia wody i energii elektrycznej według miesięcznej faktury. Najemca jest zobowiązany podpisać umowę z Urzędem Miasta na odbiór i utylizację odpadów. Najemca we własnym zakresie ponosi koszty wywozu nieczystości i zakupu oleju opałowego.
2. Istnieje możliwość wynajęcia części pomieszczeń.
3. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - teren publiczny, obiekty użyteczności publicznej związane z opieką zdrowotną z ich funkcjonowaniem miejsca postojowe oraz drogi wewnętrzne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – budynki użyteczności publicznej realizujące cele placówki publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych takie jak: domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, przedszkola.
4. **Termin składania ofert** – ~~12.02.2025~~..... **godz. 11⁰⁰** w kancelarii Szpitala w zaklejonej kopercie opatrzonej dopiskiem „Nie otwierać – najem”.
5. Oznakowanie koperty zawierającej ofertę powinno zawierać:
 - adres organizatora przetargu (Szpitala),
 - nazwę, adres i nr telefonu oferenta, umożliwiające dalszą korespondencję z nim lub zwrot nie otwartej oferty przetargowej.
6. Przed złożeniem oferty należy wpłacić wadium w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) w kasie lub na konto Szpitala: 09 1020 1592 0000 2102 0181 0563 z dopiskiem „wadium-najem Długa”. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek lub datę wpłaty w kasie.
7. Do oferty (zgodnie z załączonym formularzem ofertowym) należy dołączyć następujące dokumenty:
 - kopię dowodu wpłacenia wadium,
 - pełnomocnictwo lub inny dokument (aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), stwierdzający prawo osób podpisujących ofertę do składania w jego imieniu oświadczeń woli oraz reprezentowania oferenta w przetargu,
 - oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - zaparafowany projekt umowy najmu powierzchni
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od daty ogłoszenia jego wyniku. Oferentowi, który wycofa swoją ofertę po zamknięciu przetargu lub odstąpi od podpisania umowy wniesione wadium przepada na rzecz Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.
9. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną powierzchni lokalu.



**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki
w Ciechanowie**
06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2

Centrala : (023) 672 32 71-3, Sekretariat: (023) 672 31 27, Fax: (023) 672 27 64
e-mail: sekretariat@szpitalciechanow.com.pl
NIP 566-10-19-200 REGON 000311622

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.02.2025..... o godzinie 11³⁰ w sali seminaryjnej.

Wyniki przetargu :

Informacja o wynikach przetargu zostanie przekazana w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia postępowania przetargowego.

Szpital zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Umowa :

1. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Umowa obowiązywać będzie od roku.
3. Nieprzystąpienie przez Oferenta do podpisania umowy w terminie o którym mowa w pkt. 1, upoważnia Dyrektora do odstąpienia od zawarcia umowy oraz powoduje zatrzymanie wadium wpłaconego przez Oferenta.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji - tel. 23 673 03 55

Z-ca DYREKTORA
ds. administracyjno-technicznych
mgr Małgorzata Turowska

DYREKTOR
Andrzej Juliusz Kamasa