



**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki  
w Ciechanowie**

**06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2**

Centrala : (023) 672 32 71-3, Sekretariat: (023) 672 31 27, Fax: (023) 672 27 64

e-mail: sekretariat@szpitalciechanow.com.pl

NIP 566-10-19-200 REGON 000311622

**Załącznik nr 3**

**Szczegółowe warunki przygotowania i składania ofert**

1. Termin składania ofert – 03.10.2018...godz. 11<sup>00</sup> w kancelarii szpitala w zaklejonej kopercie z dopiskiem „wynajem powierzchni i gruntu” lub „wynajem powierzchni”.
2. Przed złożeniem oferty na wynajem należy w kasie lub na konto szpitala wpłacić wadium:
  - w wysokości 1000zł.Potwierdzenie wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium wpłacone przez uczestników zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od daty ogłoszenia jego wyniku. Oferentowi, który wycofa swoją ofertę po zamknięciu przetargu lub odstąpi od podpisania umowy wniesione wadium przepada na rzecz Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.10.2018r. o godzinie 11<sup>30</sup> w sali seminaryjnej.**

**Wyniki przetargu :**

Informacja o wynikach przetargu zostanie przekazana w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia postępowania przetargowego.

**Umowa :**

Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia wyniku.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się tekstem umowy najmu, która nie podlega negocjacji. Zaparafowany projekt umowy na najem powierzchni, należy dołączyć do złożonej oferty.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji- tel. 23 673 03 48

DYREKTOR  
  
Andrzej Kamasa

EŻ/KK

UMOWA NAJMU AT-E- 233-1/...../18

zawarta w dniu .....roku pomiędzy:

**Specjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Ciechanowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanów** zarejestrowanym w KRS pod numerem 8892 reprezentowanym przez:

**Dyrektora - Andrzeja Kamasę**

zwanym w dalszej części „Wynajmującym”

a

.....

.....

reprezentowaną przez: zwanego w dalszej części „Najemcą”

Na podstawie Uchwały Nr 150/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25.06.2012 r. oraz wyboru ofert w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, ofertowego z dnia..... zawiera się umowę o następującej treści:

:

§ 1

„Wynajmujący” oświadcza, że posiada w nieodpłatnym użytkowaniu pomieszczenia przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Ciechanowie położone na działce nr 4306/28 o powierzchni 11,5196ha.

§ 2

„Wynajmujący” oddaje w najem „ Najemcy” część nieruchomości o powierzchni 150m<sup>2</sup> wraz z przylegającą działką gruntu o powierzchni 260 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność usługową, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do Umowy.

§ 3

Obejmując przedmiot najmu „ Najemca” oświadcza, że znany jest mu stan techniczny najmowanej nieruchomości i nie rości z tego tytułu żadnych pretensji.

§ 4

1. „Najemca” płacić będzie „ Wynajmującemu” czynsz z tytułu najmu pomieszczeń w wysokości .....zł netto / słownie : ..... złotych netto / za 1m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wymiarze miesięcznym.
2. „Najemca” płacić będzie „ Wynajmującemu” opłatę z tytułu najmu gruntu w wysokości .....zł netto/ słownie: .....zł netto / za 1m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wymiarze miesięcznym.
3. W skład czynszu wchodzi koszty eksploatacyjne tj. centralne ogrzewanie .
4. „Najemca” zobowiązany jest we własnym zakresie wywozić odpady komunalne i ponosić koszty ich wywozu.
5. „Najemca” dodatkowo opłacać będzie, zgodnie ze wskazaniem liczników, zużycie wody i energii elektrycznej. Koszty te naliczać będzie „ Wynajmujący”.
6. „Wynajmujący” ma obowiązek na własny koszt zamontowania licznika a w razie potrzeby liczników na wodę.
7. Strony ustalają ,że czynsz i opłaty z tytułu najmu budynku i gruntu płatne będą z góry do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktury wystawionej przez „ Wynajmującego”.

8. „Wynajmujący” będzie wysyłał korespondencję oraz faktury drogą mailową na podany przez „Najemcę” adres mail: ..... „Wynajmujący” ma prawo dochodzenia odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie czynszu i pozostałych opłat.
9. „Wynajmujący” zastrzega sobie prawo do zmiany stawki czynszowej nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawanych przez GUS, co najmniej raz w roku.
10. „Wynajmujący” zastrzega sobie prawo do zmiany cen wody i energii elektrycznej w przypadku zmian ich cen w czasie trwania umowy, w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 5

Wszystkich płatności z tytułu Umowy „Najemca” dokonywać będzie na konto Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie:

09 1020 1592 0000 2102 0181 0563

#### § 6

1. Wynajmowany lokal użytkowany będzie przez „Najemcę” bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji.
2. Ewentualne planowane adaptacje i remonty powinny być każdorazowo uzgadniane z „Wynajmującym” i wymagają jego pisemnej zgody.
3. „Najemca” zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie oddawał go do używania ani w najem osobie trzeciej.

#### § 7

1. „Najemca” ponosi wszelkie koszty związane z ewentualnymi nakładami na nieruchomości i nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu po rozwiązaniu umowy lub wygaśnięciu umowy.
2. „Wynajmujący” zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli wynajętego pomieszczenia przy współudziale „Najemcy”

#### § 8

Po zakończeniu najmu „Najemca” zobowiązany jest zwrócić najmowaną nieruchomość w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego użytkowania oraz uporządkować wynajmowany teren.

#### § 9

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo pisemnego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. „Wynajmujący” zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez podania terminu wypowiedzenia, jeżeli „Najemca” dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy lub zalega w jakiegokolwiek części z należnościami z tytułu najmu za dwa pełne okresy płatności. W tym przypadku „Wynajmujący” uprzedzi „Najemcę” na piśmie udzielając mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległych należności.
3. „Wynajmujący” zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna na prowadzenie działalności statutowej.



4. W przypadku nie uregulowania jakichkolwiek należności wynikających z Umowy „Najemca” jest zobowiązany opuścić przedmiot umowy o których mowa w §2 w terminie ustalonym przez „Wynajmującego”.

Umowa obowiązuje na czas określony : od ..... do dnia .....

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci Aneksu.

§ 12

Spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

EŻ/KK

RADCA PRAWNY



Dorota Nadratowska-Matniowska

UMOWA NAJMU AT-E- 233-1/...../18

zawarta w dniu .....roku pomiędzy:

**Specjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Ciechanowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanów** zarejestrowanym w KRS pod numerem 8892 reprezentowanym przez:

**Dyrektora - Andrzeja Kamasę**

zwanym w dalszej części „Wynajmującym”

a

.....

.....

reprezentowaną przez: zwanego w dalszej części „Najemcą”

Na podstawie Uchwały Nr 150/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25.06.2012 r. oraz wyboru ofert w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, ofertowego z dnia..... zawiera się umowę o następującej treści:

:

**§ 1**

„Wynajmujący” oświadcza, że posiada w nieodpłatnym użytkowaniu pomieszczenia przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Ciechanowie położone na działce nr 4306/28 o powierzchni 11,5196ha.

**§ 2**

„Wynajmujący” oddaje w najem „ Najemcy” część nieruchomości o powierzchni 144,4 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność usługową, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do Umowy.

**§ 3**

Obejmując przedmiot najmu „ Najemca” oświadcza, że znany jest mu stan techniczny najmowanej nieruchomości i nie rości z tego tytułu żadnych pretensji.

**§ 4**

1. „Najemca” płacić będzie „ Wynajmującemu” czynsz z tytułu najmu pomieszczeń w wysokości .....zł netto / słownie : ..... złotych netto / za 1m<sup>2</sup> + należny podatek VAT w wymiarze miesięcznym.
2. W skład czynszu wchodzi koszty eksploatacyjne tj. centralne ogrzewanie .
3. „Najemca” zobowiązany jest we własnym zakresie wywozić odpady komunalne i ponosić koszty ich wywozu.
4. „Najemca” dodatkowo opłacać będzie, zgodnie ze wskazaniami liczników, zużycie wody i energii elektrycznej. Koszty te naliczać będzie „ Wynajmujący”
5. „Wynajmujący” ma obowiązek na własny koszt zamontowania licznika a w razie potrzeby liczników na wodę.
6. Strony ustalają ,że czynsz i opłaty z tytułu najmu budynku płatne będą z góry do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktury wystawionej przez „ Wynajmującego”.
7. „Wynajmujący ” będzie wysyłał korespondencję oraz faktury drogą mailową na podany przez „Najemcę” adres mail: ..... „ Wynajmujący” ma prawo dochodzenia odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie czynszu i pozostałych opłat.

8. „Wynajmujący” zastrzega sobie prawo do zmiany stawki czynszowej nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawanych przez GUS, co najmniej raz w roku.
9. „Wynajmujący” zastrzega sobie prawo do zmiany cen wody i energii elektrycznej w przypadku zmian ich cen w czasie trwania umowy, w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 5

Wszystkich płatności z tytułu Umowy „Najemca” dokonywać będzie na konto Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie:

09 1020 1592 0000 2102 0181 0563

#### § 6

1. Wynajmowany lokal użytkowany będzie przez „Najemcę” bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji.
2. Ewentualne planowane adaptacje i remonty powinny być każdorazowo uzgadniane z „Wynajmującym” i wymagają jego pisemnej zgody.
3. „Najemca” zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie oddawał go do używania ani w najem osobie trzeciej.

#### § 7

1. „Najemca” ponosi wszelkie koszty związane z ewentualnymi nakładami na nieruchomość i nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu po rozwiązaniu umowy lub wygaśnięciu umowy.
2. „Wynajmujący” zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli wynajętego pomieszczenia przy współudziale „Najemcy”

#### § 8

Po zakończeniu najmu „Najemca” zobowiązany jest zwrócić najmowaną nieruchomość w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego użytkowania oraz uporządkować wynajmowany teren.

#### § 9

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo pisemnego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. „Wynajmujący” zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez podania terminu wypowiedzenia, jeżeli „Najemca” dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy lub zalega w jakiegokolwiek części z należnościami z tytułu najmu za dwa pełne okresy płatności. W tym przypadku „Wynajmujący” uprzedzi „Najemcę” na piśmie udzielając mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległych należności.
3. „Wynajmujący” zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna na prowadzenie działalności statutowej.
4. W przypadku nie uregulowania jakichkolwiek należności wynikających z Umowy „Najemca” jest zobowiązany opuścić przedmiot umowy o których mowa w §2 w terminie ustalonym przez „Wynajmującego”.

Umowa obowiązuje na czas określony : od ..... do dnia .....

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci Aneksu

§ 12

Spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom.



§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

EŻ/KK

  
RADCA PRAWNY  
  
Dorota Nadrałowska-Malinowska



# BUDYNEK ZAKAŻNY - PARTER

parter	Pomieszczenia BUDYNEK ZAKAŻNY	Nazwa pomieszczenia	m <sup>2</sup>
59			5,90
60			2,40
61			8,80
64			4,50
65			25,00
66			12,80
67			29,30
68			3,90
69			2,30
70			10,60
71			42,2
72			2,3
Ogółem			150
73			7,3
74			14,00
75			12,50
76			12,00
77			9,70
78			14,20
80			19,70
81			15,00
82			25,00
83			15,00
Ogółem			144,4
85		Pomieszczenia klimatyzacji	44,8

