

**UMOWA  
NAJMU POWIERZCHNI POD SYSTEM STS**

Zawarta w dniu: .....  
pomiędzy:

**SPECJALISTYCZNYM SZPITALEM WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE,  
z siedzibą w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanów  
NIP: 566-10-19-200**

**REGON: 000311622,**

która reprezentują :

1. Dyrektor -Andrzej Kamasa  
zwanym w treści umowy **Szpitałem**

a firmą

.....  
z siedzibą .....

**NIP:** .....

**REGON:** .....

reprezentowaną przez :

1. ....

2. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Szpital oświadcza, iż jest zarządcą budynków zlokalizowanych w 06-400 Ciechanów przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2.
2. Wykonawca jest właścicielem Systemu Telewizji Szpitalnej zwanym dalej STS, zamontowanym w opisanych w §1 pkt.1 budynkach.

**§ 2**

Szpital udostępni Wykonawcy budynki, które są niezbędne do wykonania montażu telewizji STS zgodnie z załączoną tabelą nr 1.

**§ 3**

W przypadku remontu pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych Wykonawca zobowiązany jest do demontaż STS w tych pomieszczeniach oraz dostosowania jej do nowego stanu. Szpital poinformuje Wykonawcę o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń 14 dni przed ich rozpoczęciem drogą elektroniczną.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że wykorzystywał będzie zamontowaną STS w opisanych wyżej budynkach do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na rozpowszechnianiu programów telewizyjnych krajowych na zasadach określonych art. 2, ust. 2, Ustawy z dnia 29 grudnia 1992 roku o radiofonii i telewizji, a działalność taka nie wymaga przewidzianych prawem koncesji.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.06.90.631 tj. z późniejszymi zmianami) , posiada aktualną umowę licencyjną ze Stowarzyszeniem Autorów ZAiKS, Stowarzyszeniem ZAPA, Stowarzyszeniem ZPAV, Stowarzyszeniem STOART, Stowarzyszeniem SAWP.

Wszelką odpowiedzialność za zgodność prowadzonej działalności z prawem ponosi Wykonawca.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Szpitala opłatę miesięczną w wysokości 40,65 zł netto, pomnożoną przez ilość zainstalowanych odbiorników, poniesie też koszty zużycia energii elektrycznej w formie ryczałtu na dzień podpisania umowy w kwocie 720 zł brutto miesięcznie. W przypadku co rocznego podwyższenia cen energii elektrycznej Szpital zastrzega sobie prawo do jednostronnego podniesienia wskazanego ryczałtu o wysokość uzasadnionego wzrostu cen energii.
2. Aktualna ilość odbiorników telewizyjnych zamontowana w ramach niniejszej Umowy, zawarta będzie w protokole odbioru technicznego, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Opłaty o których mowa w pkt. 1 będą płatne z dołu, w terminie do 15-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Szpital.
4. W przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia ilości odbiorników, łączna opłata będzie proporcjonalna do liczby pracujących telewizorów. Każda zmiana ilości będzie potwierdzana pisemnie protokołem.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich publicznych opłat (w tym opłat abonamentowych) związanych z prowadzoną działalnością.
6. Szpital zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany stawki abonamentowej nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawanych przez GUS, co najmniej raz w roku.
7. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych w przypadku zmian ich cen w czasie trwania umowy w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.  
Nie podpisanie aneksu przez Wykonawcę będzie upoważniało Szpital do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

#### § 6

1. Wszelkie koszty związane z naprawami, bieżącą konserwacją oraz eksploatacją STS ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z obsługą, konserwacją czy modernizacją STS bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala
3. Szpital ze swej strony zadba o czystość zamontowanych w salach urządzeń.

#### § 7

Szpital nie ponosi konsekwencji finansowych w razie kradzieży lub zniszczenia STS, zobowiązuje się jednak do udostępnienia organom ścigania danych osobowych pacjentów przebywających w danym czasie w szpitalu, a mogących mieć związek z kradzieżą lub zniszczeniem.

#### § 8

1. Szpital wyraża zgodę na dostęp do obiektu, w którym zainstalowano STS, pracownikom serwisowym Wykonawcy w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń.

#### § 9

1. Składające się na STS urządzenia techniczne oraz oprzyrządowanie pozostają własnością Wykonawcy.

#### § 10

Wykonawca zastrzega sobie prawo do montażu urządzeń w systemie licencyjnym.

Licencjodawca przejmie tym samym wszelkie obowiązki wynikające z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Szpitalem.

### § 11

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.
2. Szpital zastrzega, iż nie dokona wypowiedzenia umowy w pierwszych 2 latach od daty podpisania umowy.
3. Umowa może zostać przedłużona w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
4. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu pierwotnego tych części obiektu, z których korzystał w ramach STS.
5. Wypowiedzenie umowy bez okresu wypowiedzenia przez Szpital możliwe będzie w przypadku:
  - a) nie opłacenia przez Wykonawcę dwóch kolejnych faktur należności wynikających z niniejszej Umowy,
  - b) na skutek zaistnienia istotnych zdarzeń prawnych, wydania ostatecznych decyzji administracyjnych państwa, prawomocnych orzeczeń sądowych lub innych szczególnych sytuacji i przejawów siły wyższej, których Strony zawierając umowę nie mogły przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć, a których zaistnienie powoduje niemożliwość dalszego wykonywania Umowy lub też w sytuacji gdyby Szpital został zobowiązany do ponoszenia zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z niniejszą umową.

### § 12

Niniejsza umowa obowiązuje prawnych następców Stron ( w razie przekształcenia Szpitala w spółkę lub zmiany formy Wykonawcy).

### § 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

Wszelkie spory mogące wyniknąć z umowy strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej, a dopiero z braku możliwości zawarcia ugody poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

### § 16

Strony zgodnie stwierdzają, iż oferowane usługi mają charakter dobrowolny.

### § 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 – Zestawienie ilości odbiorników TV w salach chorych
- 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowe warunki przygotowania i składania ofert

.....  
Szpital

.....  
Wykonawca

01-938  
RADCY PRAWNY  
Wartech Olsztyn